

# ホームインスペクション・内覧会 簡易報告シートおよびサービス実施完了書

## 実施サービス (実施したサービスにチェックに を入れます)

<input type="checkbox"/> マンション/戸建 ホームインスペクション【 <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 中古 <input type="checkbox"/> 自宅】	<input type="checkbox"/> マンション/戸建 内覧会 (竣工検査) 立会い			
<input type="checkbox"/> 床下詳細調査	<input type="checkbox"/> 屋根裏詳細調査	<input type="checkbox"/> 耐震診断	<input type="checkbox"/> 耐震基準適合証明書発行	<input type="checkbox"/> インスペクション・データ
<input type="checkbox"/> 瑕疵保険付き中古住宅保証 (まんがいち2)	<input type="checkbox"/> フラット35適合証明審査・証明書発行	<input type="checkbox"/> 特殊機材使用	<input type="checkbox"/> 簡易盗聴器探索	
<input type="checkbox"/> 収益物件・不動産投資インスペクション	<input type="checkbox"/> 個別の取り決めによるご依頼			
<input type="checkbox"/> その他 ( )				

	調査対象 (アミカケ部分は戸建てのみに該当します)	調査該当	確認できた範囲	不具合指摘事項	新築・中古・自宅共通		中古・自宅のみ	
					確認事項	経過観察	詳細調査	早期補修
外周り	・基礎 (屋外に面する部分)	<input type="checkbox"/> 無	( )	有/無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要
	・外壁仕上げ	<input type="checkbox"/> 無	( )	有/無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要
	・屋根	<input type="checkbox"/> 無	( )	有/無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要
	・軒裏	<input type="checkbox"/> 無	( )	有/無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要
	・雨樋	<input type="checkbox"/> 無	( )	有/無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要
	・バルコニー (陸屋根)	<input type="checkbox"/> 無	( )	有/無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要
	・外部に設置された金物等	<input type="checkbox"/> 無	( )	有/無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要
室内	・壁・柱及び梁のうち屋内に面する部分	<input type="checkbox"/> 無	( )	有/無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要
	・床	<input type="checkbox"/> 無	( )	有/無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要
	・天井	<input type="checkbox"/> 無	( )	有/無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要
	・階段	<input type="checkbox"/> 無	( )	有/無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要
	・開口部等 (サッシ・建具)	<input type="checkbox"/> 無	( )	有/無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要
床下	・土台及び床組・束	<input type="checkbox"/> 無	( )	有/無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要
	・基礎 (戸建てのみ) / 床下面	<input type="checkbox"/> 無	( )	有/無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要
天井裏 屋根裏	・梁・桁・小屋組・野地板 (下屋を含む)	<input type="checkbox"/> 無	( )	有/無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要
	・各階間の天井裏	<input type="checkbox"/> 無	( )	有/無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要
設備	・給水設備	<input type="checkbox"/> 無	( )	有/無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要
	・給湯設備	<input type="checkbox"/> 無	( )	有/無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要
	・排水設備	<input type="checkbox"/> 無	( )	有/無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要
	・換気設備	<input type="checkbox"/> 無	( )	有/無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要
	・住宅用火災警報器など	<input type="checkbox"/> 無	( )	有/無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要
	・その他	<input type="checkbox"/> 無	( )	有/無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 要

『確認できた範囲』について、次のうち該当するものを数字で記載します。 1.全て又はほとんど確認できた(9割以上)    2.過半の部分は確認できた(5~9割未満)    3.過半の部分は確認できなかった(1~5割未満)    4.ほとんど確認できなかった(1割未満)    5.全く確認できなかった	<b>瑕疵保険調査結果</b> <input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 <input type="checkbox"/> 該当なし
--	--

**備考欄** (木材含水率/計測部位など)

※調査対象項目に「該当しない」または「軽微な不具合等」については口頭のみでの報告となる場合があります。  
 ※共同住宅は専有部分と専有部分に面する共用部のみでの報告となります。  
 ※本報告シートは不具合の有無などを記載した簡易版になります。詳細については『インスペクション・データ』をご利用ください。

物件概要		調査当日の状況	
中古のみ： <input type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 居住中	通電 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	床下内部	<input type="checkbox"/> 点検口から覗いて確認
<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC造	水道開栓 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 進入して確認 <input type="checkbox"/> 確認不可
竣工時期 年 月	ガス開栓 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	屋根裏内部 (下屋含む)	<input type="checkbox"/> 点検口から覗いて確認
地上 階 地下 階	<input type="checkbox"/> 該当無		<input type="checkbox"/> 進入して確認 <input type="checkbox"/> 確認不可 <input type="checkbox"/> 該当なし
		天井裏内部	<input type="checkbox"/> 点検口から覗いて確認 <input type="checkbox"/> 確認不可

調査実施日	年 月 日 ( )	天候 ( )	調査時間 ( : ~ : )
物件所在地 (町名まで)			

調査担当者名 \_\_\_\_\_